



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van PvdA
de heer H.T.H. Borgignons

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake toekomst en
behoud café Abrahams Look
BEHANDELD DOOR
P (Peter) Ronde, de

DATUM
20 juni 2025
Verzonden: 23-06-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4538

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.02140

E-MAILADRES
Peter.de.Ronde@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte de heer Borgignons,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Is het college op de hoogte van de recente berichtgeving en situatie rondom café Abrahams Look?

Antwoord 1:

Wij hebben kennis genomen van betreffende persberichten.

Vraag 2:

Deelt het college de mening dat laagdrempelige, historische cafés zoals Abrahams Look een belangrijke maatschappelijke, culturele en sociale functie vervullen in Maastricht?

Antwoord 2:

Het belang van een 'plaats van ontmoeting' in het Polderpark is bij het opstellen van het bestemmingsplan Klevarie in 2011 onderkend. Dit heeft geresulteerd in een positieve bestemming van het pand tot horeca met een ruim bouwvlak om toekomstige verduurzaming en vernieuwing mogelijk te maken. Ook het huidige college ziet het belang van ontmoeten voor de sociale cohesie binnen buurten in en ziet geen aanleiding om de horeca functie op deze plek weg te bestemmen.

Vraag 3:

Is het college bereid om in gesprek te gaan met de eigenaar (Envida) en de uitbater, om te verkennen of behoud van het café op deze locatie mogelijk is binnen eventuele herontwikkelingsplannen?

Antwoord 3:

Er ligt – althans volgens onze informatie – nog geen plan tot sloop van het pand of be-eindiging van de horeca voor. Uit de berichtgeving valt op te maken dat de inzet van de eigenaar (Envida) het verduurzamen van het pand en herontwikkeling en/of voortzetting van de horeca betreft. In welke vorm en met wie zij dat doet is aan de eigenaar. Het college ziet daarin voor zichzelf geen actieve rol.



DATUM
20 juni 2025

Vraag 4:

Ziet het college een rol voor zichzelf als bemiddelaar of aanjager van een oplossing waarbij zowel maatschappelijke waarde als eigendomsrecht en ontwikkelambities in balans worden gebracht?

Antwoord 4:

Uit voorgaande antwoorden blijkt dat college de maatschappelijke waarde als ontmoetingsplek onderschrijft. Vernieuwing van het pand staat die waarde niet in de weg.

Het college ziet voor zichzelf geen actieve rol om het pand als maatschappelijke voorziening te verwerven. Maar ook geen rol als bemiddelaar tussen eigenaar en exploitant.

Vraag 5:

In hoeverre is het huidige bestemmingsplan leidend voor de toekomst van het pand, en welke mogelijkheden ziet het college om via ruimtelijk beleid bij te dragen aan behoud van dergelijke unieke, lokale horecavoorzieningen?

Antwoord 5:

Het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan is uiteraard leidend voor de toekomst van het pand. Het vigerende bestemmingsplan Klevarie voorziet in de bestemming Horeca, binnen een ruim bouwvlak. Binnen de bepalingen van het bestemmingsplan kan eigenaar een omgevingsvergunning voor aanpassing dan wel sloop/nieuwbouw aanvragen. Na bouwplan toets en welstandstoets kan de omgevingsvergunning rechtstreeks verleend worden. Er vindt geen toets aan beleid plaats. (e.e.a conform stroomschema omgevingsvergunning, 2023, zoals bij u bekend)

Voor een bestemmingswijziging is een planologische procedure vereist. Dit kan middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) dan wel middels de wijziging van het Omgevingsplan Maastricht. Dan vindt uiteraard wel een toets aan het vigerende beleid plaats. En het college zal het belang van een ontmoetingsplaats op deze locatie meenemen in haar overwegingen.

Vraag 6:

Kan het college toezeggen dat bij toekomstige planprocedures rond dit pand of perceel de gemeenteraad tijdig betrokken wordt?

Antwoord 6:

De beoordeling van de omgevingsvergunning betreffende verbouw, dan wel sloop-nieuwbouw van de horecavoorziening is een bevoegdheid van het College. Het College van B. en W. zal daarom als bevoegd gezag een eventuele omgevingsvergunningsaanvraag beoordelen en belangen wegen. Ik kan u toezeggen dat ik u van de ontwikkelingen op de hoogte breng zodra meer bekend is.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen